

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 17.9.2021

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **St-175/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iz Omiški dom d.o.o. u stečaju, Kupreška 98, Split, OIB:10600458847 ,
zastupana po stečajnom upravitelju Ivan Vlaić, Kupreška 98, Split, OIB: 83152016387**

I. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajnu masu čini nekretnina u Omišu, Put Baučića 11, upisana u ZK Omiš k.o. Omiš, ZU 2202, kč.br. 506/19, kč.br. 506/20 i kč.br. 506/21 u naravi kuća

II. POSTUPANJE SE STEČAJNOM MASOM:

Dana 1.7.2021.g. stečajni upravitelj je dostavio sudu specifikaciju nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Tim podneskom stečajni upravitelj je ustanovio da dužnik nije obveznik plaćanja PDV-a na isporuku predmetne nekretnine, jer je od korištenja nekretnine pa do njene sljedeće isporuke prošlo više od dvije godine. Također dužnik neće ostvariti dobit promatranog razdoblja, jer nekretnina nije stavljena u uporabu. Kao treća obveza po poreznim propisima javlja se obveza poreza na dohodak od kapitala, te je stečajna masa predmetnog dužnika obveznik plaćanja navedenog poreza.

Dana 7.7.2021 g. stečajni upravitelj je sudu dostavio mišljenje koje je primio od porezne uprave Split, Pod klasom 410-19/20-02/19, kojim porezna uprava smatra da je na stečajnom upravitelju, i osnivaču, da dokažu da je nekretnina korištena više od dvije godine i da je na taj način oslobođena od obračuna PDV-a na isporuku nekretnine. Stečajni upravitelj je od HEP elektre d.o.o. dobio odgovor da je OMIŠKI DOM D.O.O korisnik njihovih usluga od datuma 1.10.2017 g. , što je dokaz da je nekretnina korištena u periodu dužem od dvije godine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Nakon donošenja odluke suda, stečajni upravitelj će poduzet sve radnje potrebne za zaključenje postupka.

U Splitu, dana 17.9.2021.g.

Stečajni upravitelj

Ivan Vlaić